

Betonielementtien asennusehdot

Näissä ehdoissa **tilaaja** tarkoittaa asennustyön tilaajaa ja **urakoitsija** asennustyön suorittajaa.

1 § Ehtojen soveltamisala

Betonielementtien toimitussopimuksissa, joihin liittyy asennustyötä, noudatetaan näitä asennusehtoja. Ehdot täydentävät toimitussopimuksissa käytettäviä rakennustuotteiden yleisiä hankinta- ja toimitusehtoja (RYHT 2000). Näitä ehtoja voidaan käyttää soveltuvin myös yksin sovittaessa asennusurakasta ilman elementtitoimitusta.

2 § Asennustyön laajuus

Asennustyö sisältää kaupan kohteena olevien suunnitelmien mukaisten betonielementtien asentamisen niiden lopullisille paikoilleen kiinnitettyinä. Työmaan tehtävä- ja vastuujako esitetään tarkemmin liitteenä olevassa taulukossa.

3 § Asennussuunnitelma

Elementtien asentamista varten tarvittavan asennussuunnitelman laatii urakoitsija yhteistyössä rakenteiden pääsuunnittelijan ja tilaajan edustajan kanssa. Asennussuunnitelma on asennustyön tekninen työmaasuunnitelma. Suunnitelmaa laadittaessa kiinnitetään erityinen huomio työturvallisuuteen ja otetaan huomioon työmaan työturvallisuusasiakirja.

4 § Aloituskatselmus ja vastaanottotarkastus

Ennen kuin asennustyö aloitetaan, pidetään työmaalla tarvittaessa tilaajan ja urakoitsijan suorittama yhteinen katselmus, jossa todetaan työmaan tilanne, käydään läpi asennussuunnitelma ja asennustyön laatuvaatimukset sekä sovitaan asennuksen tarkka aloitusajankohta ja aikataulu. Työn kestäessä on

pidettävä erillinen katselmus jomman kumman osapuolen niin vaatiessa. Elementtiasennuksen vastaanottotarkastus on suoritettava tilaajan ja urakoitsijan läsnäollessa välittömästi, kun asennus tai sovitun suuruinen osa siitä on suoritettu. Katselmuksista ja vastaanotto- tarkastuksista laaditaan pöytäkirja.

5 § Työmaatiet, asennuspaikat ja välivarastointi

Tilaaja vastaa siitä, että kuljetuksen, tarvittavan varastoinnin ja asennuksen aikana työmaan sisäänajotiet sekä työ- ja varastointialueet ovat asennussuunnitelman mukaiset ja riittävän tasaiset sekä maapohjaltaan kantavat niin, että käytettävän kuljetuskaluston ja asennussuunnitelmassa esitetyn nostokaluston käytölle ei ole estettä.

Esteetöntä työskentelyä haittaavista tekijöistä, kuten paikallavaletuista rakenteista tai muista rakennelmista, kaivannoista yms. on tilaajan ennen kaupan tekoa ilmoitettava kirjallisesti urakoitsijalle, jotta ne voidaan ottaa huomioon asennussuunnitelmaa laadittaessa. Työmaalla asennustyössä tarvittava elementtien välivarastointi kuuluu urakoitsijalle, jolle tilaaja osoittaa asennussuunnitelman mukaisen varastointialueen.

6 § Alusrakenteet ja asennustarvikkeet

Tilaaja vastaa omaan suoritukseensa kuuluvien rakennusosien mittatarkkuudesta. Asennustarvikkeiden hankkija ja asentaja on osoitettu liitteenä olevassa vastuunjakotaulukossa.

Kumpikin osapuoli vastaa vastuunjakotaulukon osoittamista töistä sekä hankkimiensa ja asentamiensa rakennusosien kestävydestä ja mittatarkkuudesta.

7 § Työsuoritukset kylmänä vuodenaikana

Kylmänä vuodenaikana tilaaja huolehtii kustannuksellaan asennustyön edistymiselle välttämättömistä lumitöistä. Muut mahdolliset veloitteet määritellään vastuunjakotaulukossa.

8 § Työturvallisuus

Tilaaja ja urakoitsija huolehtivat yhdessä ja kumpikin osaltaan työturvallisuudesta. Tarkempi vastuunjako on kuvattu vastuunjakoliitteessä.

9 § Asennustyöhön kuuluvat jälkityöt

Urakoitsija suorittaa asennustyön jälkeen heti olosuhteiden salliessa asianmukaiset jälkityöt, joihin kuuluvat mm. nostolenkkien katkaisut, asennustyön aikana syntyneiden kolojen ja lohkeamien paikkaukset sekä siivous. Jälkitöiden keskeneräisyys ei ole este urakoitsijan suorituksen vastaanottamiselle.

10 § Työmaaolosuhteet

Urakoitsijalle annetaan käyttöön veloituksetta asennustyön ajaksi tarpeelliset toimisto- ja varastointitilat, puhelin- ja faksiyhteydet, vesi, valaistus asennuskohteessa, sähkö ja muu asennustyön tarvitsema energia sekä sosiaalityöt.

11 § Asennustyön eteneminen

Asennustyön joustava eteneminen edellyttää, että sekä urakoitsija että tilaaja noudattavat toimituksissaan sovittua asennussuunnitelmaa toimitusaikoihin. Tilaaja huolehtii ja vastaa siitä, että asennustyö voi jatkua keskeytyksettä ja erikseen sovittaessa myös varsinaisen päivittäisen työajan jälkeen. Mikäli suunnitelman

mukainen asennustyö joudutaan muista kuin urakoitsijasta johtuvista syistä keskeyttämään tai suorittamaan käyttämällä asennussuunnitelmasta poiketen tehokkaampaa nostokonetta, on urakoitsijalla oikeus saada täysimääräinen korvaus muutoksen aiheuttamista kustannuksista.

12 § Asennustyön teettäminen kolmannella

Urakoitsijalla on oikeus teettää asennustyö tai osa siitä kolmannella osapuolella. Urakoitsijan on esitettävä aliurakoitsijansa tilaajan hyväksyttäväksi, joka voi kieltäytyä pätevistä syistä hyväksymästä tätä. Tämä ei vähennä urakoitsijan sopimukseen perustuvaa vastuuta tilaajaa kohtaan.

13 § Vahingonvaaran siirtyminen

Asennustyön liittyessä toimitukseen tuotteen vahingonvaara siirtyy tilaajalle asennustyön tultua suoritetuksi riippumatta siitä, onko vastaanotto-tarkastus pidetty. Mikäli asennus viivästyy tai keskeytyy muusta kuin urakoitsijasta johtuvasta syystä, kantaa tilaaja vaaranvastuun sekä tavaran että mahdollisesti jo suoritettuna työn osalta siltä ajalta, joksi elementit joudutaan välivarastoimaan työmaalle.

BETONIELEMENTTIEN ASENNUSEHDOT - Liite

Vakio tehtävä- ja vastuunjakotaulukko

Kohde _____

Osoite _____

Laatija _____

	Tilaaaja vastaa	Urakoitsija vastaa	Huom!
Yleistä			
Suunnitteluasiakirjat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nosto- ja siirtokalusto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tulityölupa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hitsaajan pätevyys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Asennuspäiväkirja	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asennustyön aloitus			
Alustan puhtaus, tasaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Alustan mittatarkkuus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Linja- ja korkeusmerkinnät	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pilareiden ristimitat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementtien tukirakenteet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pilariholkkien pohjakiilat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Paikallavalujen päälle tulevat asennuspalat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Peruskiinnityspultit, mutterit ja aluslevyt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asennustyö			
Elementtien vastaanotto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementtien paikalleenmittaus ja asennus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Väliaikaistuennat ja niiden purku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lämmöneristeen asennuskaistat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Asennuspalat ja muut asennustarvikkeet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Asennushitsaus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Juotosbetoni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Juotos- ja saumaustyö	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Juotosvalujen muotitus ja raudoitus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Juotosvalujen sulatus, lämmittäminen ja suojaus talvella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elastiset saumaukset	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Työturvallisuus			
Asennuksen aikana käytettävät työtasot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Henkilökohtaiset suojaimet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nosturitarkastus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Urakoitsijan oman työn työturvallisuus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kaiteiden ja aukkosuojien hankinta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kaidetyöt, aukkojen suojaukset	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulikutiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ensiapuvälineet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	