

Betoni- ja teräsvalmisosien asennusehdot

Näissä ehtoissa **tilaaja** tarkoittaa asennustyön tilaajaa ja **urakoitsija** asennustyön suorittajaa.

1 § Ehtojen soveltamisala

Betoni- ja teräsvalmisosien toimitussopimuksissa, joihin liittyy asennustyötä, noudatetaan näitä asennusehtoja. Ehdot täydentävät toimitussopimuksissa käytettäviä rakennustuotteiden yleisiä hankinta- ja toimitusehtoja (RYHT 2000) tai Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Näitä ehtoja voidaan käyttää soveltuvin osin myös yksin sovittaessa asennusurakasta ilman valmisosatoimitusta.

2 § Asennustyön laajuus

Asennustyö sisältää kaupan kohteena olevien suunnitelmien mukaisten valmisosien asentamisen niiden lopullisille paikoilleen kiinnitettyinä. Työmaan tehtävä- ja vastuujako esitetään tarkemmin liitteenä olevassa taulukossa.

3 § Asennussuunnitelma

Valmisosien asentamista varten tarvittavan asennussuunnitelman laatii urakoitsija yhteistyössä rakenteiden pääsuunnittelijan ja tilaajan edustajan kanssa. Asennussuunnitelma on asennustyön tekninen työmaasuunnitelma. Suunnitelmaa laadittaessa kiinnitetään erityinen huomio työturvallisuuteen ja otetaan huomioon työmaan turvallisuusasiakirja.

4 § Aloituskatselmus ja vastaanottotarkastus

Ennen kuin asennustyö aloitetaan, pidetään työmaalla tilaajan ja urakoitsijan suorittama yhteinen katselmus, jossa todetaan työmaan tilanne, käydään läpi asennussuunnitelma ja asennustyön laatuvaatimukset sekä sovitaan asennuksen tarkka aloitusajankohta ja aikataulu. Työn kestäessä on pidettävä erillinen katselmus jomman kumman osapuolen niin vaatiessa. Valmisosa-asennuksen vastaanottotarkastus on suoritettava tilaajan ja urakoitsijan läsnäollessa välittömästi, kun asennus tai sovitun suuruinen osa siitä on suoritettu. Katselmuksista ja vastaanottotarkastuksista laaditaan pöytäkirja.

5 § Työmaatiet, nosto- ja asennuspaikat sekä välivarastointi

Tilaaja vastaa siitä, että kuljetuksen, tarvittavan varastoinnin ja asennuksen aikana työmaan sisäänajotiet sekä työ- ja varastointialueet ovat asennussuunnitelman mukaiset ja riittävän tasaiset sekä maapohjaltaan kantavat niin, että käytettävän kuljetuskaluston ja asennussuunnitelmassa esitetyn nostokaluston käytölle ei ole estettä.

Esteetöntä työskentelyä haittaavista tekijöistä, kuten paikallavaletuista rakenteista tai muista rakennelmista, kaivannoista yms. on tilaajan ennen kaupan tekoa ilmoitettava kirjallisesti urakoitsijalle, jotta ne voidaan ottaa huomioon asennussuunnitelmaa laadittaessa. Työmaalla asennustyössä tarvittava elementtien välivarastointi kuuluu urakoitsijalle, jolle tilaaja osoittaa asennussuunnitelman mukaisen varastointialueen.

6 § Alusrakenteet ja asennustarvikkeet

Tilaaja vastaa omaan suoritukseensa kuuluvien rakennusosien mittatarkkuudesta. Asennustarvikkeiden hankkija ja asentaja on osoitettu liitteenä olevassa vastuunjakotaulukossa. Kumpikin osapuoli vastaa vastuunjakotaulukon osoittamista töistä sekä hankkimiensa ja asentamiensa rakennusosien kestävydestä ja mittatarkkuudesta.

7 § Työsuoritukset kylmänä vuodenaikana

Kylmänä vuodenaikana tilaaja huolehtii kustannuksellaan asennustyön edistymiselle välttämättömistä lumitöistä. Muut mahdolliset veloitteet määritellään vastuunjakotaulukossa.

8 § Työturvallisuus

Tilaaja ja urakoitsija huolehtivat yhdessä ja kumpikin osaltaan työturvallisuudesta. Tarkempi vastuunjako on kuvattu vastuunjakoliitteessä.

9 § Asennustyöhön kuuluvat jälkityöt

Urakoitsija suorittaa asennustyön jälkeen heti olosuhteiden salliessa asianmukaiset jälkityöt, joihin kuuluvat mm. nostolenkkien katkaisut, asennustyön aikana syntyneiden kolojen ja lohkeamien paikkaukset, siivous sekä muut mahdolliset vastuujakotaulukossa urakoitsijalle määritellyt työt. Jälkitöiden keskeneräisyys ei ole este urakoitsijan suorituksen vastaanottamiselle.

10 § Työmaaolosuhteet

Urakoitsijalle annetaan käyttöön veloituksetta asennustyön ajaksi tarpeelliset toimisto- ja varastointitilat, puhelin- ja faksiyhteydet, vesi, valaistus asennuskohteessa, sähkö ja muu asennustyön tarvitsema energia sekä sosiaalitilat.

11 § Asennustyön eteneminen

Asennustyön joustava eteneminen edellyttää, että sekä urakoitsija että tilaaja noudattavat toimituksissaan sovittua asennussuunnitelmaa toimitusaikoiheen. Tilaaja huolehtii ja vastaa siitä, että asennustyö voi jatkua keskeytyksettä ja erikseen sovittaessa myös varsinaisen päivittäisen työajan jälkeen. Mikäli suunnitelman mukainen asennustyö joudutaan muista kuin urakoitsijasta johtuvista syistä keskeyttämään tai suorittamaan käyttämällä asennussuunnitelmasta poiketen tehokkaampaa nostokonetta, on urakoitsijalla oikeus saada täysimääräinen korvaus muutoksen aiheuttamista kustannuksista.

12 § Asennustyön teettäminen kolmannella

Urakoitsijalla on oikeus teettää asennustyö tai osa siitä kolmannella osapuolella. Urakoitsijan on esitettävä aliurakoitsijansa tilaajan hyväksyttäväksi, joka voi kieltäytyä pätevistä syistä hyväksymästä tätä. Tämä ei vähennä urakoitsijan sopimukseen perustuvaa vastuuta tilaajaa kohtaan.

13 § Vahingonvaaran siirtyminen

Asennustyön liittyessä toimitukseen tuotteen vahingonvaara siirtyy tilaajalle asennustyön tultua suoritetuksi riippumatta siitä, onko vastaanottotarkastus pidetty. Mikäli asennus viivästyy tai keskeytyy muusta kuin urakoitsijasta johtuvasta syystä, kantaa tilaaja vaaranvastuun sekä tavaran että mahdollisesti jo suoritettun työn osalta siltä ajalta, joksi valmisosat joudutaan välivarastoimaan työmaalle.